

DELÉMONT, PLACE DE LA POSTE

UN NOUVEAU VISAGE POUR L'ESPACE EN FACE DE LA GARE

Un centre-ville moderne et vivant est en train de naître à Delémont. Le projet de nouvelle construction et de transformation de l'ancienne poste principale constitue la pièce maîtresse de ce développement urbain.

Une programmation mixte

Deux constructions modernes et élégantes remplacent le bâtiment postal actuel à Delémont. Situées au cœur de la ville, elles relient diverses zones de vie et de travail grâce à une conception réussie: autour de la place de la gare, d'importance stratégique, un espace de vie pour les jeunes et les moins jeunes voit le jour, de même que des locaux pouvant accueillir des entreprises, des start-ups, un hôtel, un restaurant, des bureaux ou encore des commerces. Ainsi la filiale postale Delémont 1 sera réintégrée dans le courant de l'automne 2022.

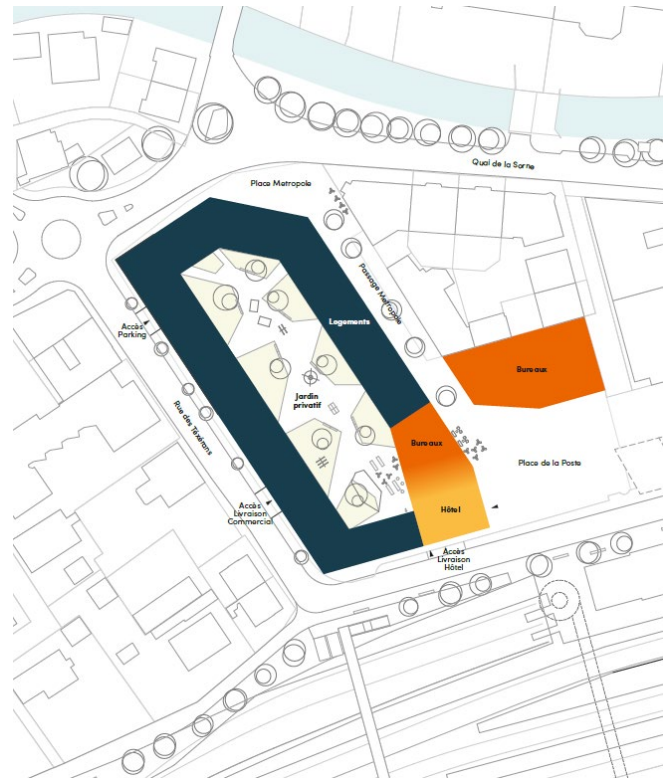


Copyright: Losinger Marazzi / Kaiser&Wittwer / Comamala Ismael / Voisard Architectes

Un site stratégique

Les deux bâtiments s'intègrent de manière harmonieuse dans la nouvelle conception du site de la gare et de la zone piétonne naissante. Dans sa composante urbanistique, le projet prévoit le prolongement du passage Métropole par le percement d'un axe piéton Nord-Sud, entre le Pont de la Maltière, le Quai de la Sorne et la Place de la Gare. Cœur de la zone, la Place de la Gare sera agrandie afin de créer une grande place publique conviviale et permettre à terme une future extension de la gare routière lorsque le besoin sera avéré.

Enfin, une nouvelle place sera créée à l'entrée de l'axe piétonnier, face au pont de la Maltière, anticipant le futur projet de réaménagement du quai de la Sorne. Les deux nouveaux bâtiments finalisent l'aménagement du quartier de la gare de Delémont initié en 2003.



Durabilité

Dès 2009, la Poste a pris la décision stratégique d'intégrer les normes MINERGIE dans la planification et la construction de bâtiments – allant au-delà des exigences légales en matière d'énergie dans ce domaine. Les bâtiments construits selon ces normes remplissent les conditions requises pour une faible

consommation d'énergie en fonctionnement. Le projet à Delémont sera certifié conformément aux exigences MINERGIE actuelles.

Concrètement, aucune source d'énergie fossile ne sera utilisée pour la nouvelle construction à Delémont – la totalité de la chaleur nécessaire sera produite à partir d'un système de chauffage à pellets. Par ailleurs, des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit du bâtiment. Dotés d'une puissance de 234 kWp, ces panneaux produiront chaque année près de 234 MWh d'électricité, ce qui équivaut à la consommation électrique de environ 50 ménages. L'électricité produite sera directement affectée à l'exploitation des installations domotiques et à l'éclairage au sein du bâtiment.

L'E-mobilité sera également présente sur le projet: le propriétaire met à disposition des locataires des bâtiments 10 bornes électriques pour la recharge des véhicules.

La Poste comme promotrice immobilière

Les nouveaux bâtiments de la Place de la Poste à Delémont font partie des projets de développement que la Poste Suisse va mettre en place dans les années à venir. En tant que propriétaire foncier, la Poste a tout intérêt à exploiter activement et durablement ses terrains et ses immeubles et à les intégrer dans un nouveau cycle d'utilisation. Avec le concours des communes des sites en question et de nombreux autres partenaires, la Poste contribue ainsi à la création de nouveaux habitats qui assurent une meilleure qualité de vie en Suisse en prenant en compte à la fois l'être humain et l'environnement.

Short facts

Utilisation

Filiale de la Poste, habitat, hôtellerie, restauration, commerces de détail, bureaux, parking

Calendrier

Demande de permis de construire	2018
Réalisation	2019 - 2022
Mise en service	courant 2022

Surface de terrain

7 500 m²

Surface de plancher totale

25 600 m²

Répartition des surfaces

Logements	89 unités (7 715 m ²)
Commerces	4 100 m ²
Hôtel	45 chambres (1 960 m ²)
Bureaux	4 907 m ²
Sous-sol	174 places de parc (6 600 m ²)
(Surface brutes de plancher (SBP))	

Maître d'ouvrage

Poste Immobilier SA

Développeur-Concepteur-Constructeur / Entreprise Totale

Losinger Marazzi SA

Architectes

Kaiser & Wittwer / Comamala Ismael / Voisard

Poste Immobilier
Management et Services SA
Wankdorfallee 4
Case postale
3030 Berne

www.immobilien.post.ch/delemont

LA POSTE 